

**Amplasarea clădirilor față de aliniament:**

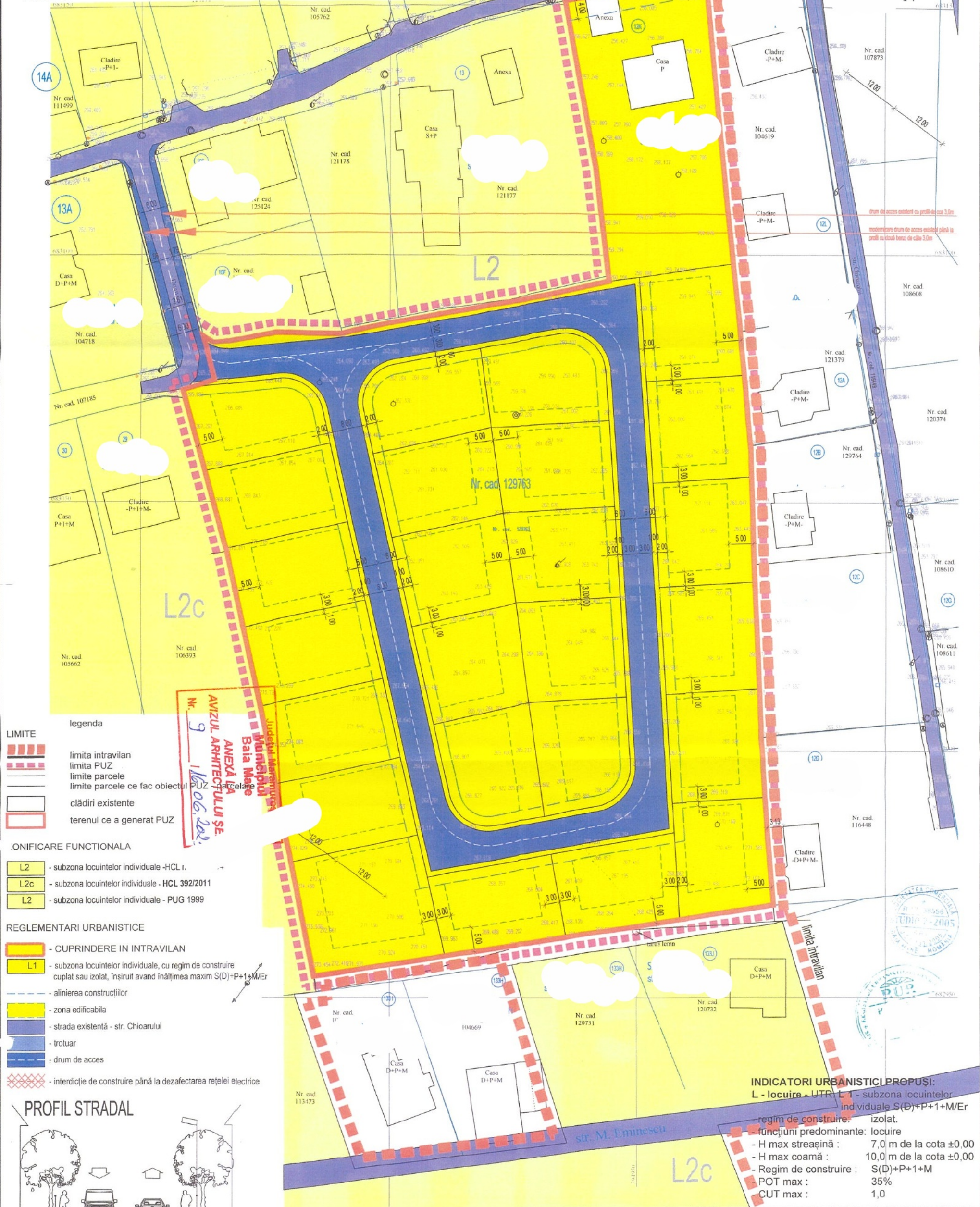
Retragerea minimă față de aliniament = 4,0 m (aliniament existent față de str. Chioarului)  
 Retragerea minimă față de aliniamentul propus = 2,0 m față de limita de proprietate dinspre drumul de acces, limita ce va fi constituită în aliniament propus după trecerea în domeniul public a terenului cu suprafața de 2754 mp - lot 27 - drum & trotuar.  
 Garajele se vor retrage la 5m față de trotuar pentru a permite staționarea unui vehicul în fața garajului.

**Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:**

față de limitele laterale  
 - min. 3,00m  
 - garajele parter se pot amplasa la min. 1m față de limita laterală  
 față de limitele posterioare  
 - min. 5,00m  
 față de alea de circulație - min. 6,00m de la ax

**Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:**

Fără restricții



**legenda**

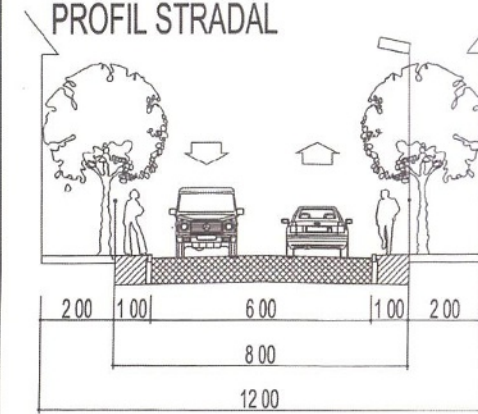
- limita intravilan
- limita PUZ
- limite parcele
- limite parcele ce fac obiectul PUZ
- clădiri existente
- terenul ce a generat PUZ

**ONIFICARE FUNCTIONALA**

- L2 - subzona locuintelor individuale -HCL i.
- L2c - subzona locuintelor individuale - HCL 392/2011
- L2 - subzona locuintelor individuale - PUG 1999

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

- CUPRINDERE IN INTRAVILAN
- L1 - subzona locuintelor individuale, cu regim de construire cuplat sau izolat, înșiruit având înălțimea maximă S(D)+P+1+M/Er
- alinieră construcțiilor
- zona edificabilă
- strada existentă - str. Chioarului
- trotuar
- drum de acces
- interdicție de construire până la defazectarea rețelei electrice



**ANEXA LA AVIZUL ARHITECTURAL SE**  
 Nr. 9  
 16.06.2021

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:**

- L - locuire - UTR L 1 - subzona locuintelor individuale S(D)+P+1+M/Er
- regim de construire: izolat
- funcțiuni predominante: locuire
- H max streșină: 7,0 m de la cota ±0,00
- H max coamă: 10,0 m de la cota ±0,00
- Regim de construire: S(D)+P+1+M
- POT max: 35%
- CUT max: 1,0

**BILANT TERITORIAL**

FUNCTIUNI	EXISTENTI		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
ructii	182	1.20	5180	35.00
alii auto-pietonale	0	0.00	2754	18.60
turi libere neamonnajate	4618	98.80	0	0.00
plantaie	0	0.00	6902	46.40
	4800	100.00	14800	100.00

PROIECTANT GENERAL		BENEFICIAR		PROIECT NR. 993/2022
S.C. STUDIO Z - 2005 S.R.L. Baia Mare, str. Alba Iulia nr. 29				FAZA P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA 1: 500	TITLU PROIECT
COORD. RUR	arh. S			TITLU PLANSA
PROIECTAT	arh. I		DATA 05/2025	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
INTOCMIT	arh.			PLANSA U2